

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



ECOLE DES MINES DE SAINT-ETIENNE PROJET CAMPUS DU FUTUR

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	CONTEXTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	5
ARTICLE 2.	ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT	6
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC	6
2.5	BUREAU DE CONTROLE	6
2.6	SPS	6
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6
ARTICLE 3.	CONTEXTE DU SITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ARTICLE 4.	BASE DOCUMENTAIRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

Créée en 1816, l'École des Mines de Saint-Étienne (EMSE) est une École de l'Institut Mines-Télécom (IMT) — établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel, placé sous la tutelle du ministre chargé de l'industrie et du ministre chargé des communications électroniques.

Le projet « Campus du Futur » est issu du constat que l'ambitieux projet pédagogique et de recherche de l'École doit s'accompagner d'une restructuration en profondeur des locaux afin de les adapter aux nouveaux modes de travail et d'enseignement.

De son côté, l'étude de « Rénovation énergétique des grandes Écoles Stéphanoises » réalisée en 2016 avec l'ENISE et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Saint-Étienne a conduit à l'élaboration d'un scénario de référence validé en conseil d'École qui a démontré tout l'intérêt d'une réhabilitation lourde des bâtiments et de travaux d'économies d'énergie, ainsi que la nécessité de la rendre plus attractive au sein du secteur concurrentiel de l'enseignement supérieur et de la recherche en France et à l'international.

En 2024 un schéma directeur immobilier (SDI) est venu formaliser les attentes de la maîtrise d'ouvrage. Ce SDI fondé sur une concertation en profondeur menée en interne et en externe propose une nouvelle organisation du site et répond dans le cadre d'un budget préalablement défini à différentes contraintes et besoins :

- L'implantation du Centre de Formation et de Recherche « Henri Fayol » au sein du site historique qui permettra de libérer 7 600 m² SHON.
- Une diminution des superficies globales occupées en réorganisant et rationalisant les espaces afin de respecter les ratios d'occupations imposées par l'État.
- La prise en compte de l'évolution des méthodes d'enseignement et d'innovations pédagogiques.
- Une augmentation nécessaire des effectifs étudiants de 20% et du personnel de 10%.
- Le développement de l'attractivité du site afin de renforcer son pouvoir d'accueil et d'attirer de nouveaux talents, notamment par :
 - Création de nouveaux espaces de recherche et d'enseignements adaptés aux pratiques pédagogiques et scientifiques actuelles.
 - Le rapprochement des centres de recherche, qui constitue une stratégie essentielle pour renforcer les synergies entre les différentes activités de recherche et mutualiser les équipements.
 - La création d'une cafétéria en partenariat avec le CROUS, contribuant à la qualité de vie sur le campus

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

**École des Mines de Saint-Étienne
158 cours Fauriel
CS 62362
F-42023 Saint-Étienne cedex 2**

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Conformément à la convention de mandat, la maîtrise d'ouvrage du projet sera assurée par la COMUE Université de Lyon

La conduite d'opération sera assurée par la Direction Stratégie Immobilière et Développement des Campus de l'Université de Lyon, jusqu'à la fin de l'opération et sa livraison.

Marché de prestation de services d'assurances

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)

92, rue Pasteur

CS 30122

69361 Lyon cedex 07

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

Les prestations seront exécutées au sein de l'Ecole des Mines de Saint-Etienne :

École des Mines de Saint-Étienne

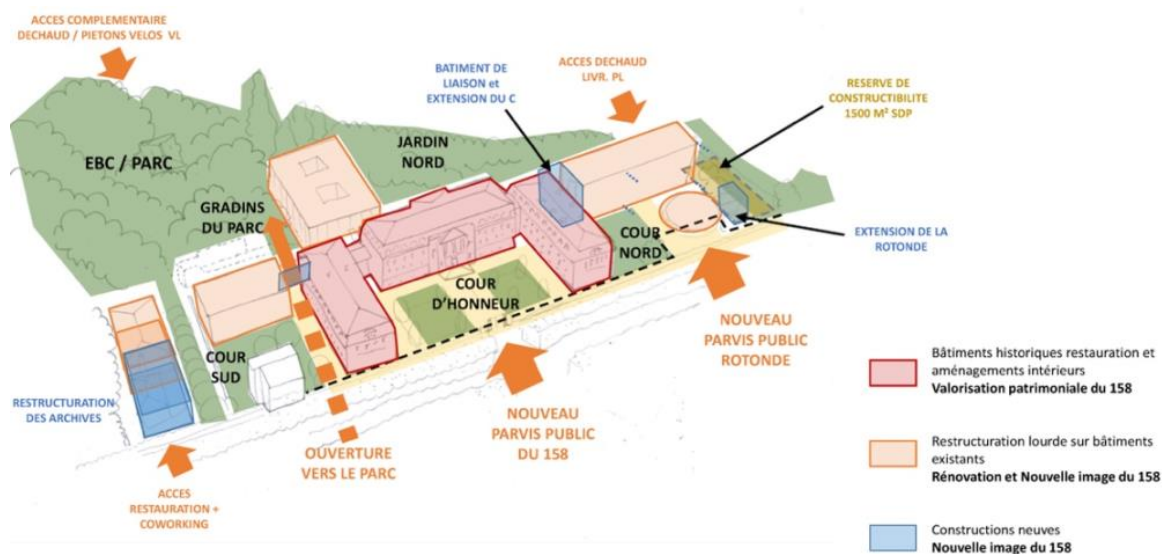
158 cours Fauriel

42100 Saint-Étienne

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Les interventions comprendront :

- La valorisation patrimoniale du bâtiment historique : rénovation intérieure
- La rénovation de l'ensemble des bâtiments du site : restructuration lourde
- La création de 3 bâtiments en extension des existants
- La mise en accessibilité sur l'intégralité du campus



Bâtiment A – La Rotonde

- Rénovation thermique du bâtiment.
- Restructuration du bâtiment d'accès et du parvis (pour mise aux normes PMR)

Bâtiment C

- Rénovation thermique de l'enveloppe : toiture et façades.
- Mise aux normes accessibilité PMR du bâtiment par extension du bâtiment connecteur (C/D) pour intégration de circulations verticales en vue de la mise en accessibilité PMR

Bâtiments patrimoniaux DEFGH

- Intervention limitée à mise aux normes.
- Renforcement de l'isolation en toiture.
- Mise aux normes accessibilité PMR du bâtiment.

Bâtiment J

Marché de prestation de services d'assurances

- Rénovation thermique de l'enveloppe et des menuiseries (toitures et façades (ITE))
- Mise aux normes accessibilité PMR du bâtiment.

Bâtiment K

- Rénovation thermique de l'enveloppe et des menuiseries (toitures et façades (ITI))
- Mise aux normes accessibilité PMR du bâtiment.

Bâtiment Maison du Parc

- Rénovation thermique de l'enveloppe et des menuiseries (toitures et façades (ITE))

Villa du Parc

- Rafrachissement intérieurs
- Installation d'un réseau CFo et CFa
- Rénovation thermique des toitures et reprises des EP

Extension bâtiment D et C

- Construction d'un bâtiment neuf entre les deux bâtiments pour améliorer la connexion et l'accessibilité PMR.

Ancien bâtiment des archives :

- Rénovation et extension pour accueillir un Tiers lieu étudiants, espaces de restauration et centre de ressources.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit, aucun de ces marchés n'est encore passé, il s'agit de prévisions :

- MOE : 3 804 000 € TTC hors OPC
- BC : 204 000 € TTC
- CSPS : 144 000 € TTC
- GEOTECHIQUE : 12 000 € TTC
- STRUCTURE : 9 600 € TTC
- TRAVAUX : 28 145 056 € TTC

Soit un montant total d'opération : 32 330 655,60 € TTC

Il s'agit ici de l'opération relative à la partie financée de l'opération à ce stade, et qui fera l'objet de plusieurs phases de travaux.

De futurs financements sont attendus pour réaliser la suite des opérations prévues.

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : entre 4 et 6 ans
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 2028
- Réception prévisionnelle des travaux :

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

En cours de consultation

2.2 OPC

En cours de consultation

2.3 BUREAU DE CONTROLE

Consultation à venir

2.4 SPS

Consultation à venir

2.5 COORDINATION SSI

En cours de consultation

2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

Groupement pour le schéma directeur et le programme technique détaillé :

CARTA, REICHEN ET ROBERT

ASSOCIES, Architectes-Urbanistes

17, rue Brézin – 75014 PARIS

ATELIER DE VILLE EN VILLE

2 boulevard Marius Vivier Merle, 69003 LYON

ATELIER CHV – Charlotte VERGELY

26 Place Bellecour 69002 Lyon

INGEROP Conseil & Ingénierie

30 avenue Général Leclerc - 38200 VIENNE

CREA FACTORY

ZA Les Tanneries - 38780 PONT EVEQUE

ANNE BOURDAIS (ABMUSEO)

35 rue des Envierges – 75020 PARIS

EMBASE

43 rue de la Brèche aux Loups 75012 PARIS

EY CONSULTING

Tour Oxygène – 10-12 Boulevard Vivier Merle

69393 LYON Cedex 03

KALEIDO'SCOP

3 Place Jean-Jaurés 42000 SAINT ETIENNE

CRONOS CONSEIL

26 rue du Buisson Saint-Louis 75010 PARIS

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

a) Préprogramme

Annexe 3 : Plans

a) Plan masse (PDF)

Annexes 4 : Prescriptions complémentaires

a) Plan de l'existant

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.